



Päästeamet
Transpordiamet

09.02.2026 nr 5-2/699-1

Kuressaare linnas Lahe tee ja Kihelkonna mnt vahelise ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse (*PlanS*) § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Lahe tee ja Kihelkonna mnt vahelise ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kiivitaja tn 5 katsatriüksuse osas“ (vt Lisa). Planeeringuala asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alal ja Kuressaare muinsuskaitsealal.

Kehtiv planeeringuala hõlmab Kiivitaja tn 5 (katastritunnus 34901:001:0237, pindala 897 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Kiivitaja tn 7 (katastritunnus 34901:001:0236, pindala 921 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Kiivitaja tn 1 (katastritunnus 34901:001:0234, pindala 1066 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Lahe tee 4 (katastritunnus 34901:005:0034, pindala 1110 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Kihelkonna mnt 15 (katastritunnus 34901:001:0235, pindala 1223 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja Kiivitaja tänav (katastritunnus 34901:005:0091, pindala 1070 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, munitsipaalomand) katastriüksuseid.

Kiivitaja tn 5 katastriüksuse omanik esitas taotluse planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/291-03>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee